



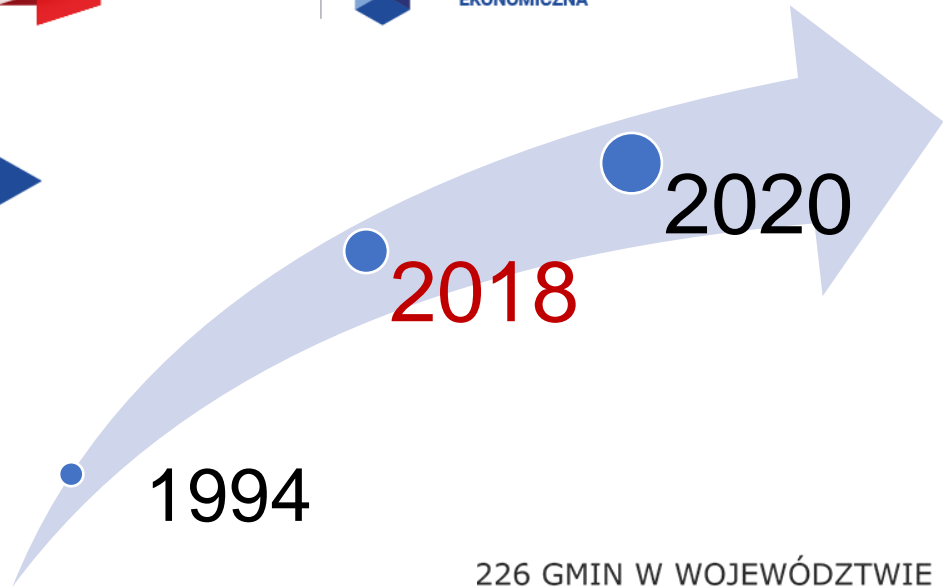
Polska
Strefa Inwestycji



POMORSKA
SPECJALNA STREFA
EKONOMICZNA

Strefa w każdej gminie

Spotkania PSSE z Jednostkami Samorządów Terytorialnych



1994

2018

2020

226 GMIN W WOJEWÓDZTWIE
POMORSKIM I KUJAWSKO - POMORSKIM

BRAK OGRANICZEŃ TERYTORIALNYCH
BRAK PROCEDURY ROZSZERZANIA GRANIC

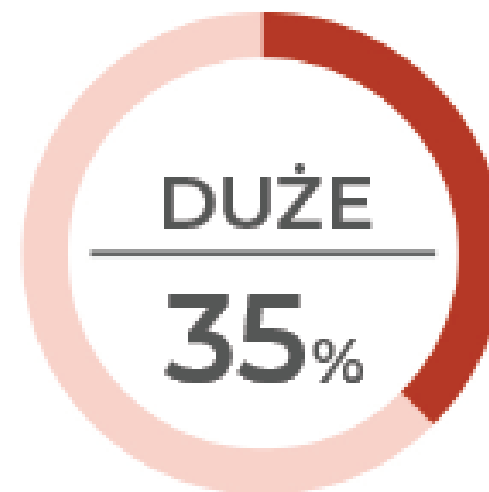
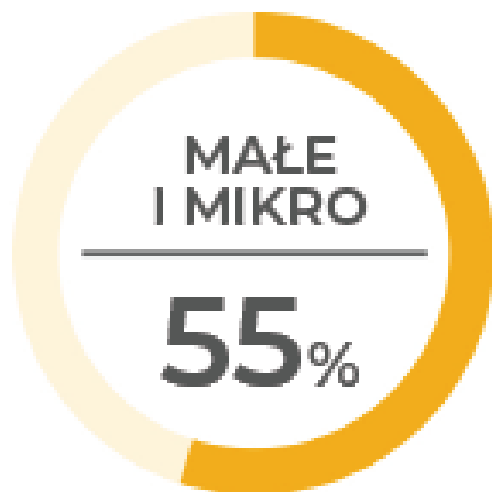


Wyniki PSSE w 2020 roku



KAŻDY nowy inwestor KAŻDY lokalny przedsiębiorca

według nowych zasad może ubiegać się
o zwolnienie z podatku dochodowego na nowy projekt



Pomoc publiczna przyznawana z tytułu
wydatków kwalifikowanych na nową
inwestycję lub 2-letnich kosztów pracy nowych
pracowników



Przykład

Mały przedsiębiorca, który po uzyskaniu decyzji o wsparciu poniesie nakłady inwestycyjne w wysokości **500 tys. zł na rozbudowę swojego zakładu**, nie płaci podatku dochodowego do momentu wykorzystania puli **275 tys. zł (55% z 500 tys. zł)** lub do upłynięcia terminu obowiązywania decyzji o wsparciu (12 lub 15 lat od momentu jej wydania).





W województwie
pomorskim i kujawsko-pomorskim



DUŻE

do
35%



ŚREDNIE

do
45%



MAŁE
I MIKRO

do
55%

kosztów
inwestycji

lub

2-letnich
kosztów
zatrudnienia
nowych
pracowników

ulga
w podatku
dochodowym

CIT
lub
PIT

Aby uzyskać wsparcie w formie zwolnienia z podatku dochodowego, należy spełnić:

kryteria jakościowe



zrównoważonego rozwoju społecznego



zrównoważonego rozwoju gospodarczego

kryteria ilościowe

minimalne nakłady inwestycyjne
uzależnione od stopy bezrobocia w
powiecie i wielkości przedsiębiorstwa

Kryteria ilościowe

Konieczne do poniesienia **nakłady inwestycyjne**, których wysokość uzależniona jest od **stopy bezrobocia w powiecie**, w którym będzie realizowana inwestycja oraz od **wielkości przedsiębiorstwa**

MINIMALNE NAKŁADY INWESTYCYJNE

duże	średnie	małe B+R/BPO	mikro	
100 mln	20 mln	5 mln	2 mln	1
80 mln	16 mln	4 mln	1,6 mln	2
60 mln	12 mln	3 mln	1,2 mln	3
40 mln	8 mln	2 mln	800 tys.	4
20 mln	4 mln	1 mln	400 tys.	5
15 mln	3 mln	750 tys.	300 tys.	6
10 mln	2 mln	500 tys.	200 tys.	7

*wartości podane w złotych

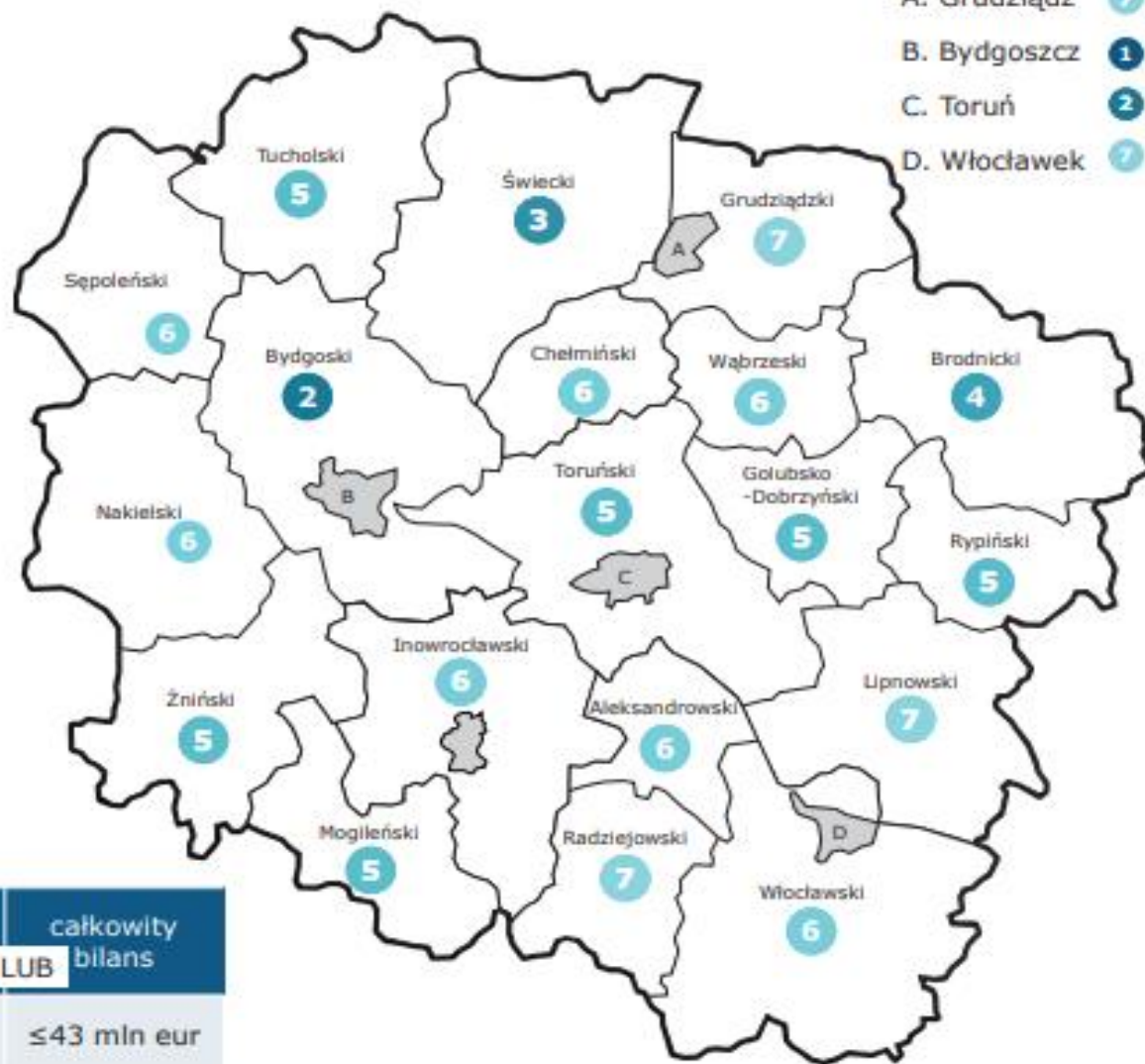
MIASTA ŚREDNIE TRACĄCE FUNKCJE SPOŁECZNO-GOSPODARCZE ORAZ GMINY GRANICZĄCE			
Chełmno, Grudziądz, Inowrocław, Nakło nad Notecią, Rypin, Włocławek			
wielkość przedsiębiorstwa			
duże	średnie	małe B+R/BPO	mikro
10 mln	2 mln	500 tys.	200 tys.

WIELKOŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA

kategoria	zatrudnienie	roczny obrót	całkowity bilans
			LUB
średnie	<250	≤ 50 mln eur	≤43 mln eur
małe	<50	≤ 10 mln eur	≤ 10 mln eur
mikro	<10	≤ 2 mln eur	≤ 2 mln eur

Miasta na prawach powiatu:

- A. Grudziądz 7
- B. Bydgoszcz 1
- C. Toruń 2
- D. Włocławek 7



Proponowane zmiany w przepisach

Obniżenie kosztów kwalifikowanych o 50% – w przypadku inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne związanej ze zwiększeniem zdolności produkcyjnej istniejącego zakładu, dywersyfikacją produkcji zakładu poprzez wprowadzenie produktów uprzednio nieprodukowanych w zakładzie lub zasadniczą zmianą dotyczącą procesu produkcyjnego istniejącego zakładu.

Duży przedsiębiorcy	Średni przedsiębiorcy	Mali przedsiębiorcy	Mikro przedsiębiorcy	Nowoczesne usługi oraz B+R
10 mln zł	2 mln zł	500 tys. zł	200 tys. zł	500 tys. zł

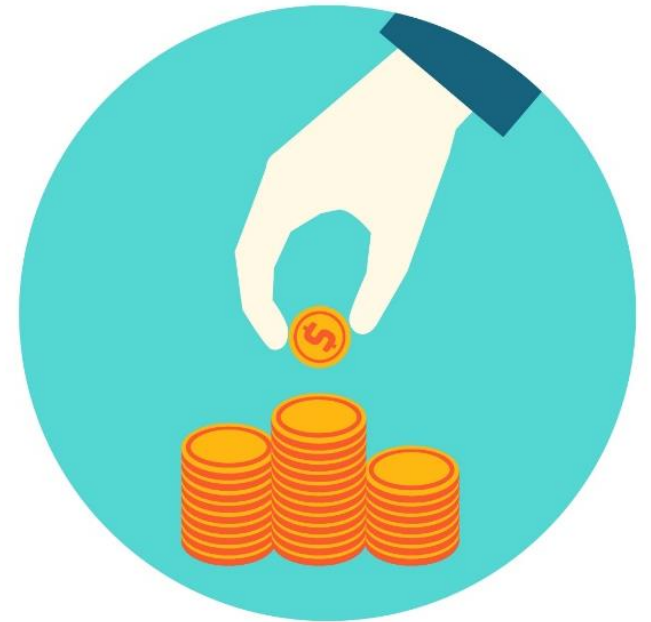


Duży przedsiębiorcy	Średni przedsiębiorcy	Mali przedsiębiorcy	Mikro przedsiębiorcy	Nowoczesne usługi oraz B+R
5 mln zł	1 mln zł	250 tys. zł	100 tys. zł	250 tys. zł



Ze zwolnienia z podatku dochodowego w powiecie lipnowskim korzystają:

- Greenyard Frozen Poland Sp. z o. o.



Korzyści dla gminy

- wpływy do budżetu z podatku od nieruchomości
- nowe miejsca pracy
- poprawa klimatu inwestycyjnego
- rozwój infrastruktury w regionie



Rada Rozwoju Obszaru Gospodarczego – organ doradczy PSSE, w którego skład wchodzi przedstawiciele władz wojewódzkich, jednostek samorządu terytorialnego oraz przedsiębiorcy


- Przedstawiciel z powiatu lipnowskiego: **Krzysztof Baranowski**– Starosta Powiatu Lipnowskiego

Standardy obsługi inwestora według Polskiej Inwestycji i Handlu Agencji

Wytyczne dla gmin



Standard oferty inwestycyjnej:

1. O gminie
2. Dlaczego warto tu zainwestować? 
3. Wsparcie dla inwestora
4. Oferty inwestycyjne
5. Kontakt

- informacje wskazujące na **przewagi inwestycyjne gminy**, na podstawie dostępnych badań, opinii inwestorów, przedstawicieli samorządu itp.
- krótki opis (w punktach) **atutów i przewag dotyczących atrakcyjności inwestycyjnej** i potencjału kadry pracowniczej wraz z opisem bazy infrastrukturalnej
- **dodatkowe informacje o gminie**, takie jak atrakcje turystyczne wraz z galerią zdjęć, infrastruktura społeczna mająca wpływ na jakość życia mieszkańców

1. O gminie

2. Dlaczego warto tu zainwestować?

3. Wsparcie dla inwestora



1. Oferty inwestycyjne

2. Kontakt

Elementy wsparcia:

- **zachęty lokalne** – np. zwolnienia z podatku od nieruchomości
- **zachęty regionalne** – np. Polska Strefa Inwestycji, oferta RPO z linkiem do strony www
- **zachęty krajowe** – np. granty PAIH
- Zakładka ta powinna zawierać także inne przydatne informacje np. przydatne przepisy prawne, wyjaśnienia dotyczące pomocy publicznej itp.
Polecamy podanie linku na portale:
www.biznes.gov.pl/pl/inwestycje, www.paih.gov.pl,
www.strefa.gda.pl
- **Kontakt do lokalnego (gminnego) opiekuna inwestora**

1. O gminie

2. Dlaczego warto tu zainwestować?

3. Wsparcie dla inwestora

4. Oferty inwestycyjne

5. Kontakt

- **opis możliwości inwestycyjnych gminy** (mapa gminy z zaznaczonymi lokalizacjami)
- **opisy ofert inwestycyjnych** (terenów inwestycyjnych, hal produkcyjnych) wraz z mapkami i zdjęciami, wg wskazanego wzoru);
- opis powierzchni biurowych do zbycia lub dzierżawy oraz link do szerszego opisu.

Oferty powinny być podzielone na grupy:

- Greenfield;
- Brownfield;
- inne, o ile występują w ofercie gminy.

1. przygotowuje informację o **możliwościach inwestycyjnych gminy** (w tym o ofercie terenów inwestycyjnych, powierzchni biurowych, hal i magazynów);
2. asystuje inwestorowi we wszystkich niezbędnych **procedurach administracyjnych i prawnych**, występujących w trakcie realizacji projektu;
3. oferuje szybki dostęp do kompleksowej informacji dotyczącej otoczenia gospodarczo-prawnego inwestycji;
4. udziela wszechstronnej pomocy w znalezieniu **odpowiednich lokalizacji**, zgodnych z oczekiwaniem inwestora oraz partnerów i poddostawców;
5. oferuje **opiekę poinwestycyjną dla inwestorów** oraz wspiera przedsiębiorców, którzy już działają na terenie gminy;
6. informuje o udzielanych **zachętach inwestycyjnych** na poziomie lokalnym.

Wsparcie PSSE:

- **POMOC W UMIESZCZANIU OFERT LOKALIZACYJNYCH W BAZIE PAIH**
<https://baza.paih.gov.pl/>
- **SPOTKANIA INFORMACYJNE** dla lokalnych przedsiębiorców organizowane w gminach przy współudziale np. BGK, KPFP, KPFP, BARR, TARR;
- **WARSZTATY/ SEMINARIA** szkoleniowe dla wyznaczonych pracowników JST;
- **DYŻURY KONSULTACYJNE** dla przedsiębiorców organizowane w JST przy udziale PM;
- PSSE przekazuje wiedzę dotyczącą programów regionalnych podnoszących atrakcyjność inwestycyjną województwa oraz **przygotowujących władze lokalne do obsługi inwestorów** (Cała Polska Strefą);
- **WSPÓLNA OBSŁUGA PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH** (PAIH, PSSE, JST).

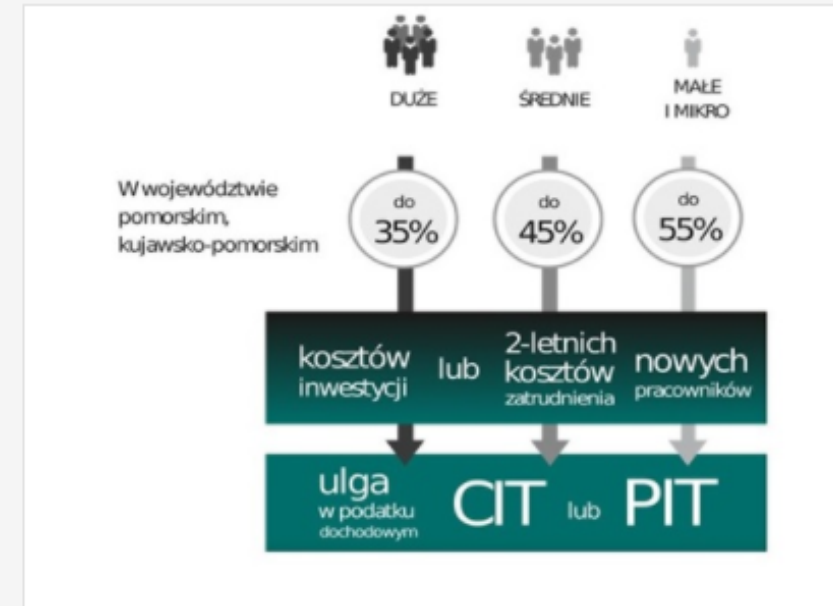
Informacje o PSSE na stronie www gminy

INWESTYCJE → POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA →

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna umożliwi prowadzenie działalności gospodarczej na preferencyjnych warunkach. Przedsiębiorcy mogą korzystać z pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku dochodowego (PIT lub CIT) zarówno dla istniejących przedsiębiorstw jak i nowych projektów.

JAK TO DZIAŁA?

Przedsiębiorca, który uzyska decyzję o wsparciu w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej otrzyma pomoc publiczną w postaci zwolnienia z podatku dochodowego. Maksymalna wysokość liczona jest jako procent wydatków kwalifikowanych inwestycji zależy od wielkości przedsiębiorstwa.



KRYTERIA ILOŚCIOWE

Kryteria ilościowe to minimalne koszty inwestycji uzależnione od stopy bezrobocia w danym powiecie.



MENU ▾



INWESTOR

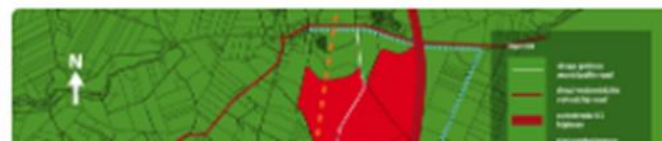
Tereny inwestycyjne

Oferta inwestycyjna

- ▶ Zamówienia publiczne
- ▶ Invest in Gmina Chełmża
- ▶ Tereny inwestycyjne
 - Grunty Gminne
 - Chcesz sprzedać działkę?
 - Oferta inwestycyjna
 - Interaktywna Mapa**
- ▶ Pomorska Specjalna Strefa

INWESTUJ

Teren Inwestycyjny Dźwierzno



Dziękuję za uwagę.



Wiktor Kowalski



tel. 601 975 570



w.kowalski@strefa.gda.pl



<https://www.strefa.gda.pl/>



Biuro Spółki we Włocławku: ul. Brzeska 6, 87-800 Włocławek