

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

**Urząd Miejski w Lipnie
Plac Dekerta 8
87-600 Lipno**

WNIOSEK

**o zawarciu umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Lipnie
budowanym w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Toruński”
Sp. z o.o.**

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

Imię

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu

II. Preferowana wielkość lokalu¹

- aneks kuchenny
z pokojem dziennym
- łazienka
- 1 sypialnia

- aneks kuchenny z pokojem dziennym
- łazienka
- 2 sypialnia

¹ Należy zaznaczyć jedną odpowiedź przez postawienie znaku X. Wskazana preferencja ma charakter poglądowy i nie musi być uwzględniona przy zawarciu umowy najmu.

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku oraz wysokości osiąganego dochodu

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW za rok 2021

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

2. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa/inny tytuł)

3. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa/inny tytuł)

4. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa/inny tytuł)

5. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa/inny tytuł)

6. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa/inny tytuł)

7. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa/inny tytuł)

8. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa/inny tytuł)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ²	Miejsce pracy – nauki ³	Źródła dochodu	Wysokość rocznego dochodu w złotych ⁴
		1 – brak 2 - umowa o pracę na czas nieokreślony 3 – umowa o prace na czas określony 4 – umowa cywilnoprawna 5 – działalność gospodarcza 6 – rolnictwo 7 - inne	
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
Razem rocznego dochodu gospodarstwa domowego			

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem, a uprzedzony(-na, -dzeni) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego⁵ potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu o wysokości dochodów osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

- | | |
|---------|-------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |
| 5. | |
| 6. | |
| 7. | |
| 8. | |

² Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego wnioskodawcy.

³ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

⁴ Wysokość rocznego dochodu należy podać zgodnie z Pouczeniem pkt. 2.

⁵ Art. 233 § 1 Kodeksu karnego. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

IV. Kryteria pierwszeństwa – UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać dane osób	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja						
1.	Osoba składająca wniosek, małżonek tej osoby lub osoba pozostająca wraz z osobą składającą wniosek we wspólnym pożyciu, zgłoszona do wspólnego zamieszkania, jeżeli co najmniej jedna z tych osób do dnia złożenia wniosku nie przekroczyła 45 roku życia.	5								
2.	Osoba składająca wniosek lub zgłoszona do wspólnego zamieszkania rozliczyła w mieście podatek dochodowy od osób fizycznych, w ostatnim roku kalendarzowym przed datą złożenia wniosku.	5								
3.	osobą zgłoszoną do wspólnego zamieszkania jest dziecko – 1 pkt za każde dziecko do 18 roku życia, jednak nie więcej niż 4 pkt,	1 za każde dziecko	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">(imię, nazwisko, PESEL dziecka)</td> </tr> <tr><td style="height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="height: 20px;"> </td></tr> <tr><td style="height: 20px;"> </td></tr> </table>	(imię, nazwisko, PESEL dziecka)						
(imię, nazwisko, PESEL dziecka)										
4.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba, która zamieszkuje i jest zatrudniona na terenie miasta.	2								
5.	osoba do 16 roku wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności – 1 pkt.	1								
6.	osoba powyżej 16 roku wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności w stopniu znacznym – 1 pkt.	1								
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko.	1								
8.	Najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze prawo własnościowe do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal na terenie miasta Lipna.	5								
Suma uzyskanych punktów										

Uprzedzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnego⁷ własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego⁶ oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

.....

.....

IV. Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

- | | | |
|----------------|------------------------------|------------------------------|
| Załącznik Nr 1 | <input type="checkbox"/> TAK | <input type="checkbox"/> NIE |
| Załącznik Nr 2 | <input type="checkbox"/> TAK | <input type="checkbox"/> NIE |
| Załącznik Nr 3 | <input type="checkbox"/> TAK | <input type="checkbox"/> NIE |
| Załącznik Nr 4 | <input type="checkbox"/> TAK | <input type="checkbox"/> NIE |
| Załącznik Nr 5 | <input type="checkbox"/> TAK | <input type="checkbox"/> NIE |
| Klauzula RODO | <input type="checkbox"/> TAK | |

Kserokopię pierwszej strony zeznania podatkowego wnioskodawcy za ostatni rok podatkowy w celu wykazania, że Wnioskodawcą jest osoba, która w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazała Gminę Miasta Lipna jako miejsce zamieszkania

TAK NIE

Zaświadczenie o niezaleganiu z opłatami czynszowymi w dniu złożenia wniosku (dotyczy najemców mieszkań komunalnych/socjalnych)

TAK NIE

Zaświadczenie o zatrudnieniu

TAK NIE

Oświadczenie o stopniu niepełnosprawności

TAK NIE

⁶ Art. 286 § 1. Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzania jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

POUCZENIE

I Podstawa prawna

1) Kryteria dochodowe – dochód w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych, oznacza dochód, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) **przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, 30b, 30c, 30e i 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,**

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,
- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,
- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,
- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,
- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,
- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,
- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,
- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy,
- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
- alimenty na rzecz dzieci,
- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela,
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003 - 2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych,
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a i b oraz pkt 153 lit. a i b ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,

– dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone zgodnie z art. 5 ust. 7a.

2) Górny limit dochodowy – średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wynosi (wg dostępnych danych GUS dla województwa kujawsko-pomorskiego za rok 2021):

- a) 4 540,73 zł – w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
- b) 6 357,02 zł – w przypadku gospodarstwa dwuosobowego,
- c) 8 778,75 zł – w przypadku gospodarstwa trzyosobowego,
- d) 10 292,33 zł – w przypadku gospodarstwa czterosobowego,
- e) 12.411,34 zł – w przypadku gospodarstwa pięciosobowego,
- f) 14 530,34 zł – w przypadku gospodarstwa sześćosobowego,
- g) 16649,35 zł – w przypadku gospodarstwa siedmioosobowego.

II. Procedura i zasady ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego w bloku wielorodzinnym w Lipnie w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej

a. Wypełniony wniosek wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami, potwierdzającymi spełnianie kryteriów kwalifikacji, winien zostać złożony w Urzędzie Miejskim w Lipnie pod adresem: Lipno, Plac Dekerta 8. Wniosek należy umieścić w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Nabór na lokal mieszkalny SIM**”.

b. Rozpatrzone zostaną wyłącznie wnioski złożone w terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze. Wnioski będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.

c. W przypadku braków formalnych wniosku wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia wezwania. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpoznania.

d. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej gospodarstwem domowym, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego SIM.

e. W przypadku rezygnacji najemcy z udziału w naborze jest on zobowiązany do niezwłocznego złożenia pisemnego oświadczenia o rezygnacji.

f. W przypadku rezygnacji najemcy z udziału w naborze na etapie sporządzania listy najemców w miejsce rezygnującego najemcy wpisany zostanie najemca znajdujący się na kolejnej pozycji na liście najemców.

g. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 może być złożone najpóźniej w dniu, w którym planowane było podpisanie umowy najmu.

III. Tryb naboru wniosków, kryteria obligatoryjne i fakultatywne przeprowadzania oceny na najem nowych lokali

1. Do wniosku należy dołączyć n/w dokumenty:

- a) wypełnione oświadczenie stanowiące załączniki do wniosku,
- b) klauzula RODO,
- c) kserokopię pierwszej strony zeznania podatkowego wnioskodawcy za ostatni rok podatkowy w celu wykazania, że Wnioskodawcą jest osoba, która w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazała Gminę Miasta Lipna jako miejsce zamieszkania,
- d) przedstawienie przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania zaświadczeń o niezaleganiu z opłatami czynszowymi w dniu złożenia wniosku (dotyczy najemców mieszkań komunalnych/socjalnych),
- e) zaświadczenie o zatrudnieniu,
- f) oświadczenia o stopniu niepełnosprawności,

Niezłożenie wymaganych dokumentów, oświadczeń lub wskazanie w nich nieprawdy skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

2. Ustala się następujące obligatoryjne kryteria naboru wniosków:

1) brak tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego tak w stosunku do wnioskodawcy, jak i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania,

2) złożenie przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania pisemnego zobowiązania, że do dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego rozwiążą umowę najmu lokalu komunalnego/socjalnego i oddadzą protokolarnie ten lokal przedstawicielowi gminy,

- 3) przedstawienie przez wnioskodawcę oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania zaświadczeń o niezaleganiu z opłatami czynszowymi w dniu złożenia wniosku,
- 4) spełnianie kryterium dochodowego w myśl którego prawo do ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego mają najemcy, których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego SIM nie przekracza:
 - a) 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - d) 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 205 % w pięćosobowym gospodarstwie domowym,
 - e) 205% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym - iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie za ubiegły rok, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,2.
- 5) złożenie deklaracji o wniesieniu partycypacji w wysokości i terminie określonym przez spółkę SIM „KZN-Toruński”
- 6) złożenie oświadczenia o wniesieniu kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu mieszkalnego SIM w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego SIM.

IV. Lista najemców i lista rezerwowa

1. Komisja sporządza rekomendowaną listę najemców wraz z listą rezerwową, po pozytywnym zweryfikowaniu wniosków.
2. Listę rekomendowanych najemców Komisja przekazuje do SIM „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.
3. SIM „KZN-Toruński” zawiadamia niezwłocznie najemcę o zakwalifikowaniu na rekomendowaną listę najemców lub listę rezerwową.

KLAUZULA INFORMACYJNA
dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych jest Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością reprezentowana przez Prezesa Zarządu, z siedzibą przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 41A, 87-100 Toruń; adres e-mail: sim@kzn-torunski.pl.

2. Celem zbierania danych jest przeprowadzenie naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Lipnie budowanym w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o., zawarcia umowy partycypacji i zawarcie umowy najmu. Dane będą przetwarzane zgodnie z art. 6 ust.1 lit c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

3. Inspektorem ochrony danych w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej “KZN-Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji jest Pan Marcin Nowak, adres e-mail: iod@kzn-torunski.pl.

4. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj.: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

5. Podanie danych jest dobrowolne. Brak podania danych uniemożliwia udział w naborze wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Lipnie budowanym w ramach Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o., zawarcie umowy partycypacji i zawarcie umowy najmu.

6. Podmiotem przetwarzającym dane osobowe jest Gmina Miasta Lipna reprezentowana przez Burmistrza Miasta Lipna, z siedzibą: Plac Dekerta 8, 87-600 Lipno, na podstawie Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z dnia 16 lutego 2023r.

7. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.

8. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu.

9. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

10. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów, do jakich zostały zebrane, a po jego upływie zgodnie z okresem przewidzianym w ustawie o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz w rozporządzeniu w sprawie klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji, przekazywania materiałów archiwalnych zostaną usunięte.

.....
Miejscowość i data

.....
Podpis

Załącznik nr 1 do wniosku

.....
miejsowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dochód miesięczny gospodarstwa domowego w 2021 r. nie przekracza ustawowo określonego poziomu, to jest:

- 1) 4 540,73 zł – w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
- 2) 6 357,02 zł – w przypadku gospodarstwa dwuosobowego,
- 3) 8 778,75 zł – w przypadku gospodarstwa trzyosobowego,
- 4) 10 292,33 zł – w przypadku gospodarstwa czteroosobowego,
- 5) 12.411,34 zł – w przypadku gospodarstwa pięcioosobowego,
14 530,34 zł – w przypadku gospodarstwa sześćoosobowego.

.....
Czytelny podpis (imię i nazwisko)

Wyjaśnienie:

1) Oświadczenie składa osoba ubiegająca się o najem tylko w przypadku, jeżeli dotyczy wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego. **Należy zaznaczyć właściwy pkt.**

.....
miejsowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE ¹⁾

Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy w dniu składania wniosku o najem lokalu SIM nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego na terenie miasta Lipno oraz nie przysługuje mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub w domu jednorodzinnym, położonym w mieście Lipno.

Wyjaśnienie:

- 1) Oświadczenie składa osoba ubiegająca się o najem tylko w przypadku, jeżeli dotyczy wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.

.....
Czytelny podpis (imię i nazwisko)

Załącznik nr 3 do wniosku

.....
miejsowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że do dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego rozwiążę umowę najmu lokalu komunalnego/socjalnego i oddam protokolarnie ten lokal przedstawicielowi gminy.

.....
Czytelny podpis (imię i nazwisko)

Wyjaśnienie:

Oświadczenie dotyczy wyłącznie najemców lokalu komunalnych i socjalnych. Oświadczenie składa osoba ubiegająca się o najem, jednocześnie dotyczy to wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego i zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.

Załącznik nr 4 do wniosku

.....
miejsowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że deklaruję o wniesieniu partycypacji w wysokości 15 % kosztów budowy lokalu mieszkalnego w terminie określonym przez spółkę SIM „KZN-Toruński”

.....
Czytelny podpis (imię i nazwisko)

Załącznik nr 5 do wniosku

.....
miejsowość, data

.....
imię i nazwisko wnioskodawcy

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wniosę kaucję zabezpieczającą umowę najmu lokalu mieszkalnego SIM w wysokości 3-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego SIM.

.....
Czytelny podpis (imię i nazwisko)